**UMOWA ……………./2024**

zawarta w dniu ……………………………………………………………r. w Rzeszowie pomiędzy:

**Gminą Miasto Rzeszów – Zespołem Szkolno-Przedszkolnym Nr 12 w Rzeszowie;** 35-212 Rzeszów, ul. Pogwizdowska 139, reprezentowaną przez mgr Krystynę Gnat – Dyrektora, przy kontrasygnacie głównego księgowego Pani Klaudii Bąk

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

­­­­­­­

a

………………………………………………………………………………………………………..

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót remontowych: **Wykonanie posadzki z wykładziny PCV w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 12 w Rzeszowie.**

jak niżej:

- szerokość sali 640 cm + wywinięcie 10 cm

- długość sali 700 cm + wywinięcie 10 cm

-sala znajduje się na parterze budynku

- frezowanie Subitu

- wykonanie warstwy szczepnej

- wykonanie wylewki wygładzającej do 5 mm

- dostawa i montaż wykładziny

- utylizacja nieczystości powstałych po pracach.

\*Wszelkie konieczne prace do realizacji, które wynikną w trakcie prowadzonych robót a nie zostały ujęte w w.w. zakresie zostaną zrealizowane przez Wykonawcę po wcześniejszym oszacowaniu ich wartości i ujęciu ich w aneksie do niniejszej umowy podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

zwanych dalej: „przedmiotem umowy”.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy dostarczone zostaną przez Wykonawcę na własny koszt i ryzyko oraz posiadać będą obowiązujące certyfikaty, deklaracje zgodności
z Polskimi Normami oraz Krajowymi Ocenami Technicznymi.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, dokonał wizji lokalnej i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu zleconych robót.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:

**- rozpoczęcie robót 22.07.2024 r.**

**- zakończenie robót 16.08.2024 r.**

1. Przekazanie miejsca dla realizacji przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem przekazania (zał. nr 1 do umowy).

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ………………………………..brutto (słownie:…………………).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

**§ 5**

1. Przedstawicielem Wykonawcy oraz do uczestniczenia w pracach komisji w odbiorze końcowym przedmiotu umowy i przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji będzie Pan…………………………………………………...
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pani Krystyna Gnat - dyrektor.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :
4. należytego wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów zgodnie
z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
5. stosowania przy wykonaniu robót wyrobów dopuszczonych do stosowania
w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 wraz
z rozporządzeniami wykonawczymi);
6. wywozu i utylizacji odpadów materiałów budowlanych;
7. przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za stan BHP prowadzonych robót;
8. utrzymania porządku w obrębie wykonywanych robót i bezpośredniego otoczenia, a po zakończeniu do ich uporządkowania;
9. zabezpieczenia miejsca przed dostępem osób nieuprawnionych do miejsca wykonywanych robót.

**§ 6**

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie ich rozpoczęcia.
2. Strony ustalają, że Wykonawca, z chwilą protokolarnego przejęcia, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim wynikłe
w związku z prowadzonymi robotami przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników oraz innych osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, a także za wybrane metody działań oraz bezpieczeństwo na terenie przejętym od Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia określoną w polisie ubezpieczeniowej. W przypadku wygaśnięcia polisy lub innych zdarzeń skutkujących zmniejszeniem sumy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przedłużenie okresu na jaki zawarto ubezpieczenie lub uzupełnić dotychczasową polisę i w terminie 7 dni doręczyć Zamawiającemu kopię uzupełnionej polisy lub nową polisę wraz z dowodem opłacenia składek.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Gotowość przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu oraz przedłoży kompletem wymaganych dokumentów, w szczególności:
3. aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, świadectwa jakości urządzeń lub materiałów,
4. karty gwarancyjne,
5. dokumentację wymaganą prawem budowlanym, bądź żądaną przez Zamawiającego, która będzie niezbędna dla odbioru przedmiotu umowy,
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia otrzymania kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, pod warunkiem że przedmiot umowy nadaje się do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zostaną one ujęte w protokole odbioru wraz ze wskazaniem przez Zamawiającego terminu do ich usunięcia przez Wykonawcę.
8. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może dokonać zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy lub dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przesyłając Wykonawcy w formie pisemnej oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia w związku z nieusunięciem wad. Obniżenie wynagrodzenia nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**§ 8**

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy należność za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz
z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem, że do chwili usunięcia wad ujętych
w protokole odbioru końcowego Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą pozostałej kwoty wynagrodzenia.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela 3 - letniej gwarancji na pełny zakres robót objęty umową.
2. Wykonawca, poza udzielona gwarancją, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, zgodnie
z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty protokolarnego odbioru o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie trwania gwarancji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadach w formie pisemnej, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia,
 w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zastępczego zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:

* 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego, jako termin usunięcia wad,
	3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, lub odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych do Zamawiającego w wysokości 50 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
1. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w kwocie przewyższającej kwotę kar określonych w ust. 2. Odszkodowanie to może dotyczyć zarówno szkód powstałych w trakcie umowy, jak i po jej zakończeniu.

**§ 11**

1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy w trakcie jego realizacji jest wykonywany wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą umową przysługuje mu prawo wezwania Wykonawcy do usunięcia wady lub do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w zakreślonym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
4. wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z niniejszą umową, pomimo wezwania Wykonawcy do usunięcia wady lub do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w zakreślonym terminie, bądź jeżeli istotna wada przedmiotu umowy jest tego rodzaju, że nie da się usunąć,
5. nieprzedłożenia polisy o której mowa w § 6 ust. 4 umowy,
6. w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności i zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.2 lit. a-c Zamawiający może wg swego wyboru dokonać odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia i dokonać zapłaty za wykonane i odebrane roboty lub odmówić ich odbioru. W przypadku odbioru robót przez Zamawiającego, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie potrąceniu w pierwszej kolejności z karą umowną naliczoną przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przerwanych robót oraz przekazania terenu Zamawiającemu. Przekazanie terenu zostanie stwierdzone protokołem.

**§ 12**

1. Strony objęte są klauzulą poufności, co do treści umowy oraz wszelkich informacji związanych z jej realizacją.
2. Strony, a także ich pracownicy zobowiązani są do nie ujawniania treści umowy również po jej wygaśnięciu.
3. Udostępnienie treści umowy w stosunku do osób trzecich może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą stron.

**§ 13**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 **§ 14**

Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązywać
w sposób polubowny, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, respektując wzajemne interesy w duchu zawartej umowy. W przypadku braku możliwości porozumienia stron właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd w Rzeszowie.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZAMAWIAJACY** |  | **WYKONAWCA** |

Załącznik nr 1

do umowy nr ……………….z ………………..r.

**Protokół przekazania terenu do wykonania prac remontowych**

Spisany dnia …………………. w Rzeszowie w sprawie przekazania terenu dla wykonania robót:

**„Wykonanie posadzki z wykładziny PCV w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 12 w Rzeszowie”**

Wykonawcą robót jest:

………………………………………………………………………………………………………

Strona przekazująca:

1. **Krystyna Gnat – Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 12 w Rzeszowie**

  *nazwisko i imię, funkcja*

Strona przyjmująca:

1.

 *nazwisko i imię, funkcja*

Przekazuje się Wykonawcy:

1. teren gdzie ma się odbyć remont czyli część dachu na budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 12 w Rzeszowie od ulicy Walentego Wójcika.
2. zakres robót zgodny z umową: ………………………………….**r.**

Przedstawiciel Wykonawcy został poinformowany o stanie i lokalizacji uzbrojenia terenu

z uwagami/bez uwag\*:

.......................................................................................................................................................

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy. Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i PPOŻ.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

1. umową nr **………………………….**zawartą wRzeszowie

Inne ustalenia komisji:

......................................................................................................................................................

Na tym protokół zakończono i podpisano:

........................................ ...........................................

(podpis osoby przekazującej) ( podpis osoby przyjmującej)

*\*- niepotrzebne skreślić*